

## TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE 22 AGROINDUSTRIAS PANELERAS EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

**TIPO DE CONTRATACION:** Directa

**OBJETO:** construir veintidós (22) Agroindustrias Paneleras en el Departamento de Antioquia, en los siguientes municipios: **Angostura, Anorí, Anza, Argelia, Dabeiba, Donmatias, Cañasgordas, Guadalupe, Granada, Montebello, Nariño, Peque, Santa Rosa De Osos, Santo domingo, Sonsón, San Roque “2”, Támesis, Titiribí, Yalí y Yolombo“2”**, con cumplimiento de la normatividad 779 de marzo de 2006 del Ministerio de la Protección Social. Con capacidad de producción de 100 kg/hora

**PLAZO DEL CONTRATO:** 8 meses

### CANTIDADES Y PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

#### CONSTRUCCION AGROINDUSTRIA PANELERA DE 100 KILOS/HORA

Item	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad
1	<b>PRELIMINARES</b>		
1.1	Localización y replanteo topográfico 1.000 M2	DIA	1,0
1.2	Movimiento de tierra y descapote	m3	675,0
2.	<b>EXCAVACIÓN</b>		
2.1	Excavación de 0 a 2 m, para vigas de fundación y zapatas, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad. medido en sitio. Incluye entibado temporal, cargue, transporte y botada de material	m3	60,5
3.	<b>CONCRETOS</b>		
3.1	Concreto de 21 Mpa para zapatas, columnas, vigas, mesones, anclajes, pedestales, solado, rampas, lozas, cunetas. (según Diseño)	m3	43,80
4.	<b>ACERO DE REFUERZO</b>		
4.1	Suministro, transporte, corte, figuración y colocación de acero de refuerzo de :		
4.1.1	F y = 420 Mpa. (4.200 kg/cm <sup>2</sup> ). De 1/2 "	kg	1.884,0
4.1.2	F y = 420 Mpa. (4.200 kg/cm <sup>2</sup> ). De 3/8 "	kg	713,2
4,2	Alambre Quemado	kg	170,0
5	<b>MAMPOSTERÍA</b>		
5.1	Bloque de concreto .0.15*0.20*0.40. Sobrecimiento, zona atizadero, carcamo, soportes de mesa de moldeo, de tanques y de mesones	m2	92,7
	Mampostería en ladrillo 0.10*0.20*0.4, muros divisorios	m2	69,0

5,2	Mampostería en ladrillo 0.15*0.20*0.4, encerramiento y muros divisorios	m2	165,8
6.	<b>REVOQUES Y PINTURAS</b>		
6.1	Revoque liso con mortero 1:4. en cuarto de moldeo y bodega hasta 2.5 m	m2	58,0
6,2	Revoque liso con mortero 1:4. en cuarto útil y vestier hasta 2.5 m	m2	41,6
6,3	Media caña en cuarto de moldeo, bodega y área horno	m.l	46,7
6,4	Zócalo interior y exterior de .40 m	m2	66,0
7	<b>PINTURAS</b>		
7,1	Pintura para muros epóxica en muros de cuarto de moldeo y bodega	m2	58,0
7,2	pintura base de agua Zócalos internos y externos	m2	66,0
8	<b>PISOS</b>		
8,1	Piso en mortero 1:5 reforzado con malla electrosoldada e= 8 cm.	m2	160,3
8,2	Piso Bagacera entresuelo en piedra 0.08-0.10	m2	7,0
9	<b>CUBIERTA</b>		
9,1	Construcción de techo en teja fibro cemento (no asbesto), Incluye suministro e instalación de teja, amarras y todo lo necesario para su correcta instalación (pendiente 25%)	m²	321,0
9,2	Construcción estructura techo en perlines , Incluye suministro e instalación, perlines metálicos	ml	
9,3	Alfardas metálicas en varilla de 5/8" con refuerzos varilla de 3/8" cada 25 Cm mas diagonales (ver detalle plano)	m.l	124,5
9,4	Correas metálicas en varilla 1/2" con refuerzos en varilla de 3/8" cada 25 Cm mas diagonales (ver detalle plano)	m.l	325,6
9,5	Limatones para teja fibro cemento (no asbesto)	m.l	28,0
9,6	Caballetes para teja fibro cemento	m.l.	12,0
10	<b>ENCHAPES</b>		
10,1	Enchape en baños pared blanco acabado brillante de 20 x20hasta h=2.35 incluye	m2	41,0
10,2	Piso en cerámica blanca para baño 0.25*0.25	m2	4,8
11	<b>CARPINTERIA METALICA</b>		
11,1	Suministro e instalación de ventana en aluminio natural corrediza de 1.0x1.2m cuarto moldeo	unidad	2,0
11,2	Suministro e instalación de ventana en aluminio natural corrediza de 0.6x0.5m unidad sanitaria	unidad	3,0
11,3	Suministro e instalación de puerta de acceso reja de 5mx2.4m, incluye marco y chapas	und	1,0
11,4	Suministro e instalación de puerta metálica cal 22 de 1.06x2.2m fachada	und	3,0
11,5	Suministro e instalación de puerta madera .080*2.2 unidad sanitaria, cuarto útil, vestier y horno	und	9,0
11,6	Suministro e instalación de reja metálica para ventanas de 1,2m por 4,70m	und	9,0
11,7	Suministro e instalación de Canoa PVC 4"	m.l	80,0
11,8	Suministro e instalación de Bajante en PVC de 3 pulgadas con accesorios	m.l	40,0
11,9	Encerramiento para terminación de muros para viga de enrace en bodegas y cuarto de moldeo en marco de aluminio y malla mosquitera acerada.	m2	37,4

12	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		
	<b>ACOMETIDAS ELÉCTRICAS INTERNAS</b>		
12,1	Suministro e instalación de Acometida eléctrica en 2N° 8 y 2N°10 en cobre THW,AWG tubería conduit PVC de 3/4 Incluye terminales, encintada y demás accesorios.	ml	20
12,2	Suministro e instalación de acometida eléctrica en 3N° 8 ,THW,AWG ,encauchetado ,aérea.	ml	50
	<b>SALIDAS ELÉCTRICAS</b>		
12,3	suministro e instalación de salida eléctrica para toma doble 120v, polo a tierra incluye tubería, caja, alambrada y accesorios	UN	13
12,4	suministro e instalación de lámpara fluorescente 2x32w tipo T8 con balasta electrónica, incluye tubería, alambrada y demás accesorios	UN	13
12,5	suministro e instalación de reflector rectangular de sodio 250w, 220v,con protección en acrílico, incluye tubería, alambrada y demás accesorios	UN	1
12,6	suministro e instalación de lámpara tipo delta pak sodio 70w, 220v,incluye tubería, alambrada y demás accesorios	un	2
12,7	suministro e instalación de salida de plafón de losa 120v,incluye tubería, alambrada y demás accesorios	UN	2
12,8	suministro e instalación de interruptor sencillo con luz piloto, incluye tubería, alambrada y accesorios	UN	8
	<b>APARATOS DE CONTROL Y TABLEROS</b>		
13,1	Suministro e instalación de tablero monofasico de 12 circuitos 240/120v, con 4 barras(2vivas, un neutro, una tierra)	UN	1
13,2	Suministro e instalación de contador monofasico 240/120v, 15(60A) ciclométrico, 3H	UN	1
13,3	suministro e instalación de varilla copperweld 5/8 L=2.4 mts incluye accesorios	UN	1
13,4	Suministro e instalación de protección 1x20A a 1x60A enchufable	UN	9
13,5	Suministro e instalación de protección 2x20A a 2x60A enchufable	UN	2
13,6	suministro e instalación de protección 2x50A tipo industrial	UN	1
13,7	Estudio para análisis de riesgos contra descargas atmosféricas.	GL	1
13,8	Interventoría y certificado (RETIE)	GL	1
13,9	Suministro e instalación de conector tipo resorte para empalmes	UN	50
14	<b>APARATOS SANITARIOS</b>		
14,1	Sanitario línea económica	und	2,0
14,2	Lavamanos de colgar línea económica	punto	2,0
14,3	Orinal	und	1,0
14,4	ducha	Und	2,0
15	<b>TRATAMIENTO DE AGUAS</b>		
15,1	Suministro, transporte e instalación Tanque séptico prefabricado con trampa de grasas	Und	1,0
15,2	Filtro de agua	Und	1,0
16	<b>RED DRENAJE INTERNA TUBERIAS Y ACCESORIOS</b>		

16,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA DE 4 CON ACCESORIOS	ml	36,0
16,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA DE 3 CON ACCESORIOS	ml	12,0
16,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA DE 2 CON ACCESORIOS	ml	9,0
16,4	REJILLAS DE 4 PULGADAS	UND	6,0
16,5	REJILLAS DE 3 PULGADAS	UND	2,0
17	<b>RED INTERNA ACUEDUCTO</b>		
17,1	Suministro, transporte e instalación Tubería PVC presión de 1/2 pulgada con accesorios	ML	48,0
17,2	Suministro, transporte e instalación Canillas Cobre	UND	3,0
18	<b>SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VALLA DEL PROYECTO</b>	Und	1,0
19	<b>PLACA</b>	Und	1,0
	<b>SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA FISICA</b>		
	<b>TOTAL COSTO DIRECTO RAMADA</b>		
	<b>PROCESO TRANSFORMACIÓN</b>		
20	<b>EQUIPOS DE MOLIENDA</b>		
20,1	Molino Trapiche para 1000-1200 kg. Caña /hora	Unitario	1
20,2	Motor de 8 hp para accionar el anterior molino	Unidad	1
	Accesorios	Global	Global
21	<b>HORNO PANELERO TIPO CUNDINAMARQUES CAPACIDAD 100 K/HORA( INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA, IVA)</b>		
21,1	Prelimpiador tipo CIMPA No 1y2 en acero inoxidable calibre 18 de 1.12x0.40x0.40 m	Unidad	2
21,2	Pozuelo en acero inoxidable calibre 18 de 1.52x1.22 x0.40m	Unidad	1
21,3	Pirotubular en acero inoxidable 304calibre 14 de 1.50x1.12, 5 tubos, Falca calibre 18 soldada	Unidad	1
21,4	Fondo en acero inoxidable304, en calibre 1/4, de 90x30 cm con 60 cm. de falca calibre 24, marco calibre 18	Unidad	1
21,5	Fondo en acero inoxidable 304, en C 3/16, de 1.05 m x 40 cm. falca calibre 24, marco calibre 18	Unidad	1
21,6	Fondo en acero inox. 304, en Cal 3/16, de 1.10 mx 40 cm., Falca calibre 24, Marco calibre 18	Unidad	1
21,7	Fondo Caldera acero Inox. calibre 1/8 de 1.50mx0.90 m. Falca calibre 24, Marco calibre 18	Unidad	1
21,8	Paila Melotera HR de 0.80 x 0.50 m con aletas en 1/4 HR	Unidad	1
21,9	Accesorios conducción jugo	Global	600.000
21,10	Puertas de hornilla	Unidad	2
21,1	Parrilla para hornilla de 1.20 m	Unidad	4
21,1	Parrilla para hornilla de 1.0 m	Unidad	3
21,1	Pasajuegos en ángulo	Global	460.000
21,1	Filtro cachacero en acero inox. Cal. 18 de 1.50xo.40x0.40m	Unidad	1
21,2	Tanque para depósito en ac.inox. 304 C18 de 1,52mx1.22mx0,40m ( Lavar gaveras )	Unidad	2
21,2	Batea en acero inox. Ca. 16 de 1.50 x 0.90 m	Unidad	1

21,2	Ladrillos para hornilla, adobe semirefractario 6x12x24cm	Unidad	3.000
21,2	Ladrillo semirefractario 10x20x40cm.	Unidad	600
22	<b>MANO DE OBRA HORNILLA</b>		
22,1	Mano de obra Calificada		
22,2	Mano de obra No calificada		
23	TRANSPORTE MATERIALES		
	<b>SUB TOTAL HORNO Y MOLIENDA</b>		

<b>TOTAL DIRECTO</b>		
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>		
<b>TOTAL PROPUESTA POR AGROINDUSTRIA</b>		

## **REQUISITOS DE LOS PROPONENTES Y DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA.**

Todos los Proponentes deben: (i) Estar conformado jurídicamente para la presentación de la Propuesta; (ii) Tener capacidad jurídica y financiera para la celebración y ejecución del contrato; (iii) No estar incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en las leyes de Colombia, en especial las previstas en la Ley 80 de 1993.

### **EXPERIENCIA ESPECÍFICA:**

- Se solicita experiencia de mínimo 8 años en el subsector panelero
- Tener una capacidad de contratación certificada igual o superior a cuatro mil millones de pesos (\$4.000.000.000).
- Demostrar experiencia certificada de contrataciones en el subsector panelero por un valor igual o superior al 50% del valor de la capacidad de contratación en los últimos 5 años.
- Tener experiencia y específica certificada en contratación de construcción de entables paneleros, incluyendo los aspectos de infraestructura, hornillas, e instalaciones eléctricas, etc.
- Tener la infraestructura adecuada para la fabricación de equipos y elementos de entables paneleros..
- Tener experiencia en la construcción de cien (100) o mas hornillas tipo “**Cimpa Cundinamarca**”.

**CUALQUIER INQUIETUD COMUNICARCE AL TELÉFONO 6222066 EN  
BOGOTA.**